



PREFEITURA MUNICIPAL DE TANGARÁ DA SERRA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: PINTURA DA QUADRA POLIESPORTIVA DO CME FAUSTO EUGÊNIO MASSON.

ENDEREÇO: RUA 25A Nº 2696 W – JARDIM MORADA DO SOL ,TANGARÁ DA SERRA – MT.

ÁREA DE INTERVENÇÃO: 932,11 M²

PRAZO DE EXECUÇÃO: 60 DIAS

RESP. TÉCNICA: LETÍCIA BOGORNİ LANG – ENG. CIVIL – CREA MT 045887

1.OBJETIVO DA INTERVENÇÃO

Este memorial tem por objetivo descrever os serviços necessários para a execução da pintura geral da quadra poliesportiva do CME Fausto Eugênio Masson, compreendendo intervenções na cobertura, estrutura metálica, piso, paredes, arquibancadas, depósitos e elementos esportivos. A obra visa a requalificação estética e funcional da quadra, com garantia de segurança, durabilidade e conforto para os alunos e professores.



Fig. 01 Localização do CME Fausto Eugênio Masson



PREFEITURA MUNICIPAL DE TANGARÁ DA SERRA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO

2.DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas da ABNT aplicáveis, especialmente as NBR 13245, NBR 13294, NBR 15348 e NBR 5674, bem como os catálogos técnicos dos fabricantes das tintas.

- NBR 13245:2011 Tintas para construção civil – Terminologia;
- NBR 13294:1995 Execução de pintura em edificações — Procedimento;
- NBR 15348:2006 Tinta para piso à base de resina epoxídica — Requisitos;
- NBR 5674:2012 Manutenção de edificações — Requisitos para o sistema de gestão de manutenção

A empresa contratada é responsável pela segurança do canteiro, fornecimento de EPIs, limpeza da obra e proteção das superfícies adjacentes. Quaisquer danos a estruturas existentes deverão ser reparados às expensas da contratada.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

Consistem na mobilização do canteiro de obras, instalação de banheiro químico, caçamba para entulho, placa de obra, andaimes tubulares e proteções. A empresa deverá zelar pela segurança do entorno e limpeza constante da área.

Instalação de Banheiro Químico no Local da Obra: Para garantir condições sanitárias adequadas aos trabalhadores durante a execução da obra de pintura da quadra poliesportiva, será instalada 01 (uma) unidade de banheiro químico portátil no canteiro de serviços. A instalação obedecerá às exigências da NR 24 (Condições Sanitárias e de Conforto nos Locais de Trabalho), sendo o equipamento posicionado em local isolado da área de circulação de alunos e funcionários, com acesso restrito aos operários da obra.



PREFEITURA MUNICIPAL DE TANGARÁ DA SERRA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO

Caçamba para entulho: Será utilizada 01 (uma) caçamba metálica de 5 m³ para o armazenamento e retirada de resíduos sólidos gerados durante os serviços. A caçamba será posicionada de forma a não obstruir acessos, vias internas da escola ou áreas de circulação de alunos.

Placa de obra: Será instalada 01 (uma) placa de obra em chapa galvanizada, com estrutura em madeira, nas dimensões de 1,25 m de altura por 2,50 m de largura, conforme padrão adotado pela Prefeitura. A contratada será responsável pela confecção, fixação, manutenção e remoção da placa, devendo posicioná-la em local visível e acessível, sem obstruir passagens ou prejudicar a segurança dos usuários da escola.

Andaimes tubulares: Serão utilizados andaimes tubulares metálicos tipo torre, com estrutura modular, para execução dos serviços em altura, especialmente na pintura das telhas e nas estruturas metálicas da quadra. A montagem, utilização e desmontagem deverão obedecer rigorosamente à NR 18 e à NR 35, garantindo total estabilidade, fixação segura e condições adequadas de acesso. Somente profissionais capacitados e autorizados poderão operar os andaimes.

4. PINTURA DA COBERTURA (TELHAS E ESTRUTURA)

As telhas serão pintadas apenas na parte inferior, com tinta na cor branca. Toda a estrutura metálica e as telhas deverão ser lavadas com jato de água de alta pressão, a fim de remover poeira e demais sujidades acumuladas.

As telhas translúcidas deverão ser isoladas com lona plástica, de modo a protegê-las contra a pulverização de tinta. Após a preparação das superfícies, será aplicada tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético fosco) por pulverização, em duas demãos. Entre cada demão, deve-se garantir o tempo adequado de secagem, assegurando a homogeneidade da camada e evitando escorrimientos ou falhas de cobertura.



PREFEITURA MUNICIPAL DE TANGARÁ DA SERRA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO

5. PINTURA DO PISO DA QUADRA

A pintura do piso da quadra será realizada em etapas sucessivas e controladas, iniciando-se com o lixamento mecanizado por meio de politriz, com o objetivo de remover completamente a tinta existente e criar um perfil de aderência adequado. Em seguida, será realizada a limpeza da superfície com jato de alta pressão, a fim de eliminar partículas soltas, poeiras, graxas ou quaisquer contaminantes.

Eventuais falhas, fissuras ou desagregamentos identificados na superfície de concreto deverão ser corrigidos com aplicação de massa epóxi, conforme orientação do fabricante. Após o nivelamento e secagem das áreas reparadas, será aplicada uma demão de primer epóxi, que funcionará como promotor de aderência para as camadas posteriores.

Em seguida, serão aplicadas manualmente duas demãos de tinta epóxi de alta resistência, respeitando o intervalo de secagem entre camadas, de modo a garantir acabamento uniforme, sem falhas, bolhas ou escorrimientos. A demarcação esportiva será executada com tinta epóxi própria para traçado de quadras, com espessura de linha igual a 10 cm.

Durante e após a execução dos serviços, a área deverá permanecer totalmente isolada até a cura completa da pintura, conforme o tempo especificado pelo fabricante.

As juntas de dilatação existentes serão tratadas com aplicação de selante à base de poliuretano tipo PU-40, que proporciona elasticidade, estanqueidade e resistência a movimentações estruturais, preservando o desempenho do sistema de pintura e prevenindo infiltrações.

É importante destacar que, quando mal executada, a pintura epóxi pode apresentar diversas patologias, tais como descascamento precoce, bolhas, deslocamento por umidade ascendente, eflorescência, perda de brilho ou alteração de cor. Tais problemas geralmente decorrem da aplicação sobre superfície mal preparada, da presença de umidade no substrato, do uso incorreto dos produtos ou da não observância dos tempos de cura. A correta execução de cada etapa é essencial para garantir desempenho adequado, durabilidade e estética da pintura aplicada.



PREFEITURA MUNICIPAL DE TANGARÁ DA SERRA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO

6. PINTURA DE PAREDES E ARQUIBANCADA

A preparação das superfícies deverá iniciar-se com a aplicação de fundo preparador acrílico base água, com o objetivo de uniformizar a absorção da parede e promover maior aderência das camadas seguintes. Em seguida, nas áreas onde for necessário, deverá ser aplicada massa acrílica niveladora, com posterior lixamento manual até obtenção de superfície lisa e regular.

Após a preparação, será aplicada tinta acrílica premium em duas demãos, com acabamento acetinado, obedecendo ao tempo de secagem entre demãos conforme especificações do fabricante. A pintura deverá apresentar uniformidade de cor e textura, sem marcas, manchas, bolhas ou escorrimientos.

Serviços mal executados podem ocasionar patologias como descascamento, manchas por umidade, eflorescência, descolamento da tinta, entre outras. Tais problemas geralmente resultam de superfícies mal preparadas, excesso de umidade nas alvenarias, aplicação em condições climáticas inadequadas ou descumprimento das recomendações técnicas do produto utilizado. A correta preparação da base, escolha adequada de materiais e execução conforme norma são fundamentais para assegurar durabilidade, estética e desempenho do sistema de pintura.

Serão pintados:

- Paredes e tetos dos depósitos: aplicação de fundo, pintura acrílica e proteção de pisos com lona;
- Esquadrias metálicas dos depósitos: lixamento manual e pintura com tinta alquídica por pulverização;
- Paredes e cobogós de fechamento da quadra;

7. PINTURA DOS ACESSÓRIOS DA QUADRA

Os seguintes equipamentos serão pintados:

- Traves de futsal, mastros de vôlei, estruturas de basquete: lixamento manual, limpeza e pintura com tinta alquídica por pulverização;



PREFEITURA MUNICIPAL DE TANGARÁ DA SERRA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO

8. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

A obra contará com apoio técnico e supervisão permanente para garantir o bom andamento dos serviços e o cumprimento das exigências legais e contratuais.

O acompanhamento administrativo será realizado por um técnico de edificações, responsável pelo preenchimento do diário de obras, organização de planilhas de medição, controle de produtividade e alimentação contínua da plataforma "Obras Gov", conforme diretrizes da Administração Pública.

A execução em campo contará também com a atuação de um encarregado de obras, que estará presente diariamente no local, com jornada de 2 (duas) horas por dia, sendo responsável pela coordenação das frentes de trabalho, organização de equipes e fiscalização direta da execução dos serviços.

Ambos os profissionais deverão manter comunicação constante com a fiscalização da contratante, fornecendo informações, esclarecimentos e atualizações sempre que solicitados.

9. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

O cronograma físico-financeiro da obra prevê a conclusão de todos os serviços em até **60 (sessenta) dias corridos**, contados a partir da emissão da ordem de serviço. A contratada será responsável por organizar a execução dos trabalhos de forma racional e sequenciada, com planejamento adequado de equipes, insumos e equipamentos, evitando atrasos e interrupções.

Considerando que a quadra poliesportiva permanecerá interditada durante a execução da obra, e que se trata de um espaço utilizado para atividades escolares e recreativas, **é de suma importância que os serviços sejam realizados no menor tempo possível**, com responsabilidade e eficiência.

Caberá à empresa contratada cumprir rigorosamente os prazos estabelecidos, **evitando impactos ao calendário escolar** e assegurando que os alunos possam retomar o uso da quadra em



PREFEITURA MUNICIPAL DE TANGARÁ DA SERRA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO

segurança, conforme previsto. A fiscalização acompanhará a execução de cada etapa, de acordo com o cronograma aprovado.

10. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A execução da presente obra deverá ser conduzida com rigor técnico, respeito às normas vigentes e comprometimento com a qualidade dos serviços prestados. Espera-se que a contratada mantenha conduta ética, comunicação eficaz com a fiscalização e cumprimento integral das obrigações contratuais.

A Administração acompanhará todas as etapas da execução e adotará as medidas necessárias para garantir que os prazos, padrões de desempenho e condições de segurança sejam integralmente observados. O atendimento a esses critérios é fundamental para assegurar que a quadra poliesportiva seja devolvida à comunidade escolar com plenas condições de uso, conforto e segurança.

LETÍCIA BOGORNI LANG
Eng. Civil – CREA MT 045887
(Assinado Digitalmente)



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: FD6F-6649-91F5-0BD3

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



LETÍCIA BOGORNÍ LANG (CPF 022.XXX.XXX-61) em 08/08/2025 15:48:57 GMT-04:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/FD6F-6649-91F5-0BD3>